

Отчет Председателя

СНТ «ОЛИС» за 2021 год

Уважаемые члены, сегодня я отчитываюсь перед Вами о проделанной работе в СНТ «ОЛИС» за 2021 год.

Довожу до вашего сведения информацию о мероприятиях, осуществленных с 04 июля 2021 года по 03 июня 2022 года.

К основным направлениям деятельности правления СНТ «ОЛИС» и его Председателя относят мероприятия, нацеленные на решение задач по поддержанию на соответствующем уровне санитарного состояния нашего садового товарищества.

Продолжалась работа по решению различных вопросов с административными и налоговыми органами, посещался офис Энергосбыта по вопросу электросетей, ФНС.

В связи с тем что смета на очередной финансовый период не была представлена на отчётном собрании, соответственно не принята на 21-22 го. В итоге отчётный год с июля 2021 года по июнь 2022 года Товарищество работало в рамках предыдущей сметы: проводилась отсыпка институтской улицы на 64.000, из них 32.000 возместило СНТ Горьковское болото. Возобновили договор с ООО «Хартия» - стоимость контейнера составляет 6.200 руб., что на 800 руб. меньше чем сейчас вывозит ООО «Гарант груз» Предлагаю рассмотреть вопрос о покупке ещё одного контейнера и полностью перейти на ООО «Хартию». В марте был приобретён контейнер стоимостью 53.000 руб., который находится на балансе Товарищества. Организована систематическая уборка мусора возле площадки мусорных контейнеров и трамбовка мусора. Убирается территория дальнего, ближнего пляжа от мусора.

На данный момент у нас идёт налоговая камеральная проверка, неоднократно направлялись в электронном виде, а также привозили лично, корректировки за 2017, 2018, 2019, 2020 года, проверка началась в декабре 2020 года и продолжается до настоящего момента.

Ввели программу 1С, перешли на безналичный расчёт. Так как бухгалтерская отчётность и документы необходимые для ведения Товарищества, находятся в плачевном состоянии, пришлось достаточно долго работать в данном направлении: привели бухгалтерию в надлежащий вид, разобрали документацию, восстановили договора, отчётность и оставшуюся немаловажную документацию. Продолжается сбор заявления на вступление в членство, так как заявление в СНТ отсутствуют. Проведена большая работа с документацией, с приведением её в соответствии с Федеральным Законом 217- работа до сих пор продолжается.

В феврале-марте произвели обрезку ветвей деревьев находящихся под проводами.

	план	факт	
Собрано взносов	2595560,00	2117319,00	
Стоимость 100кв.м. Площадь участков	1000,00 259556,00		
Зп. председателя	261000,00	261000,00	
Зам. председателя	120000,00	30015,00	
Бухгалтер	120000,00	120060,00	
Сторож	240000,00	220011,00	
Дворник апрель-декабрь	90000,00	80040,00	
Слесарь	70000,00	70035,00	
Уборщик пляжа	36000,00	31320,00	
Оплата работ электрика	0,00	40180,00	
Налог со всех эл	350000,00	290979,09	
Вывоз мусора 70машин *5800	406000,00	360827,2	
Земельный налог	93580,00	93572,00	
Эл. энергия на общие нужды	110000,00	151227,20	
Тел переговоры модем камеры	10000,00	10949	
Транспортные расходы	10000,00	500	
Подготовка водопровода	10000,00	9000,00	
Отсыпка улиц	400000,00	36000	
Обрезка деревьев	40000,00	60000,00	
Приобретение канц. товаров и хоз. товаров			
Оплата за ведение счета в Сбербанке	20000,00	17896,48	меньше комиссия все платит на счет
Покраска башни	72000,00	16918,16	
Покраска гаража	50000,00	0	
Оплата израсходованной воды, сопроводительных документов	16000,00	0	экономия отчетност в делами сами
Резерв	110000,00	27988,00	
Мусорный бункер покупка	38000,00	0	
Оплата задолженности по налогам ФСС	0,00	52000,00	
Штраф в пенс. фонд	0,00	100198,51	
Оплата юр. услуг	0,00	1000,00	
Штраф в Госадмтехнадзор	0,00	3900,00	
Оплата за СНТ Капа	0,00	60000,00	
Оплата за ремонт счетчиков	0	12900,00	
Оформление ТП2 и паспорта отходов	0	30060,00	
Оплата за обслуживание сайта	0	9500,00	
	0	50000,00	

Оплата 1С на 1 год	0	16810,00	
Приобретение комплектующих для электрики	0	3766,60	
Принтер в правление	0	9480,00	
Покос травы	0	6000,00	
Почтовые услуги	0	171,28	
Покупка ноутбука	0,00	25000,00	
Итого	2672580,00	2343204,52	
Возмещение стор. Снт		197420,00	
	собрано взносов за 2021	2117319	долг членов снт за 2021
	возм. стро. снт. потрачено	197420,00	
		2343204,52	
		-28465,52	

Оплата за работы по электрике	сумма
июль	11500
август	3450
сентябрь	0
октябрь	1500
январь	9605
февраль	6780
март	7345
апрель	0
май	40180

Расчет мусора

Итого

июль	14	5800		81200
август	12	5800		69600
сентябрь	4	5800		23200
октябрь	4	5800		23200
ноябрь	4	5800		23200
январь	2	7000		14000
февраль	1	6122,72		6122,72
март	2	6122,72		12245,44
апрель	3	6122,72	2	7000
май	4	6122,72	4	7000
	50		6	

Электронергия

2021-2022

начислено

оплачено

оплачено
садоводами

долг СНТ Омис на 01.01.2021			88576,32	
январь		125056	0	
февраль		131236,36	500000	
март		152940,08	0	
апрель		74065,63	0	
май		215246,06	0	
июнь		207764,7	150000	264404
июль		320144,24	0	85261
август		218538,57	1000000	198800
сентябрь		228890,01	0	317897,8
октябрь		76669,97	0	120850
ноябрь		151261,57	11975,4	71378,54
декабрь		145105,12	151261,47	131414,1
январь		31096,24	145105,12	16646,4
февраль		38890,53	31096,24	288905,36
март		128373,35	38890,53	85952,5
апрель		73932,56	128373,35	275930,17
май		0	73932,56	245639,19
		2319210,99	2319210,99	

выключили
всех
должников
(квитанции)

Сравнение периодов	
оплачено в мосэнергосбыт	оплачено садоводами
июнь	264404
июль	85261
август	198800
сентябрь	317897,8
октябрь	120850
ноябрь	71378,54
декабрь	131414,1
январь	16646,4
февраль	288905,36
март	85952,5
апрель	275930,17
май	245639,19
оплата садоводов больше на	2103079,06
	482412,9

Председатель
СНТ «ОЛИС»



Д.С. Началова